

# Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

č. 513/2022

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
č. účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej aj ako len „prijímateľ“)

a

## 2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

obchodné meno: **Gajux s.r.o.**  
sídlo: Zvolenská 14, 974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení: Tomáš Donoval – konateľ spoločnosti  
IČO: 52 659 984  
DIČ: 2121170458  
IČ DPH: SK2121170458  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava  
č. účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0045 9918 8553  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 76411/L  
(ďalej aj ako len „poskytovateľ“)  
(prijímateľ a poskytovateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Základné ustanovenia

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
2. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 11P (ďalej aj ako len „nebytový priestor“), ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na Medenej ulici č. 7, súpisné číslo 5712 uvedenom v bode 1. tohto článku. Podlahová plocha tohto nebytového priestoru je v celkovej výmere 78,48 m<sup>2</sup>.
3. Prijímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 514/2022 prenecháva poskytovateľovi do nájmu nebytový priestor uvedený v bode 2. tohto článku.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022, predmetom ktorej je nebytový priestor uvedený v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške 839,10 €, slovom: osemstotridsaťdeväť eur a desať centov, na účet prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 5132022. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote troch dní od uhradenia vyššie uvedenej finančnej zábezpeky, uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 514/2022.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022.
3. V prípade skončenia nájomného vzťahu k nebytovému priestoru prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi bez úrokov, pričom sa z tejto finančnej zábezpeky odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a zádržné vo výške určenej prenajímateľom do doby spracovania najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za účelom pokrytia prípadného nedoplatku vzniknutého z tohto ročného vyúčtovania.

## **Čl. III.**

### **Ďalšie zmluvné dojednania**

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022 je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote v zmysle Čl. II. prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a preddavkoch úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom nebytovom priestore, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré je povinný hradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť mesačne dohodnuté nájomné a preddavky úhrad za plnenia v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022 v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú finančnú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. IV.**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prijímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží prijímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží poskytovateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

\_\*\_

09. 09. 2022

V Banskej Bystrici, dňa 09. 09. 2022  
Prijímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa .....  
Poskytovateľ:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Tomáš Donoval  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

